3480 শ্রীশ্রীরামকৃষ্ণ 3479 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. R^s 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

23 A 154-00
1-20
155-20
4-50

কৃষ্ণেন্দু হাজরা
Krishnendu Hazra

11/5/82

বর্ত্তমান মোট মূল্য, কোবালা মূল্য ১৫০০০-

ক্রেতা :- শ্রীমতী রানী মুখার্জ্জী স্বামী শ্রী অমল কুমার মুখার্জ্জী জাতি হিন্দু পেশা গৃহিনী সাং পাটুলী গভর্নমেন্ট হাউসিং এস্টেট, BLOCK 9-2 Calcutta-61

বিক্রেতা :- ১। শ্রীধীরেন্দ্র হাজরা ২। শ্রী কৃষ্ণেন্দু হাজরা উভয়ের পিতা ৺ রবীন্দ্রনাথ হাজরা জাতি হিন্দু পেশা ১নং এর চাষ ২নং এর চাকুরী

132

NO. 481 DATED 30.4.92

SOLD TO Smt. Basai Mukherjee

ADDRESS Parui Govt. Housing Estate Calcutta

VALUE RS. 1000/-

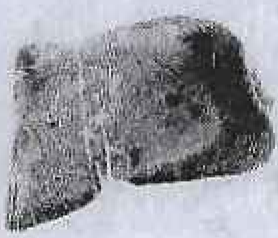
Gobin[illegible] Chandra Das
Stamp Vendor, Burdwan

Dibyendu Hajra
one of the

দিব্যেন্দু হাজরা

1) Dibyendu Hajra
2) Krishnendu Hajra
sons of Lt. Radha Gobinda Hajra
Arui
Raina
Hindu
Cultural Service

11/5/92



A281

দিব্যেন্দু হাজরা

A282

Krishnendu Hazra

[illegible] Das
S/o Lt. Bhola Nath Das
Burdwan
Burdwan
Hindu
Deed writer

11/5/92

[illegible]

কৃষ্ণেন্দু হাজরা
Krishnendu Hazra

সাং আম্বুই থানা বাবলা চেতলা বর্ধমান ·

জেলা বর্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত
গৃহনির্মাণ উপযোগী ভূমি বিক্রয়ের যৌথ কোম্পানি
প্রা লিঃ কার্যালয়ে। তপশীলের সমস্ত জমির
নিজ অর্থে ও নিজ সামর্থ্যে ইং ২৩।১০।৮৮ তারিখে
বর্ধমান Addl Dist Sub Registry office এর
৪৭২৭নং কোবালা দলিল দ্বারা রাম্পার্থ
নারায়ণ রায়ের নাম কবলাতে ক্রয় করিয়া -
ভোগ দখলিকার হইয়াছি ও আছি। উক্ত

NO. 482 DATED 30.4.92

SOLD TO Smt. Barni Mukherjee

ADDRESS Parui Govt Housing Estate Calcutta

VALUE Rs. 500/-

Stamp Vendor, Burdwan

Ges

Rs 1000x1 + 500x1 = 1500/-

Ges
30/4/92

11/5/92

কৃষ্ণেন্দু হাজরা
Krishnendu Hazra

পার্বনারায়ণ হাজরা মহাশয়, আপনাদের সহিত যে
আমার কোন শত্রুতা থাকা সত্ত্বেও ইং ১৪/৮/৮১
তারিখে সম্পাদিত ও Registry কৃত বিক্রয়কবালা
চুক্তিপত্র দলিল আমাদের নামে করিয়া Registry
করিয়া দিয়াছেন। আপনাদের সহিত যে আমরা কোন
অপর কোন কাগজপত্র হস্তান্তর নাই। ঐ সম্পত্তি
পরিবার পূর্বসত্ত্ব বা দখল আমাদের উপরে আছে।
এক্ষণে আমরা আপনাদের সহিত বিক্রয়ের দরুন
কিছু আপনার সহিত নিজ দলিলাদি করিয়া কাগজপত্রাদির
উদ্ধারে ঐ সম্পত্তি পাইতে চাহিলে পরিশোধ সমুদয় -
টাকা - উহার মূল্য ১৫০০০ পনের হাজার টাকা ধার্য
হইয়াছে। উক্ত মূল্য আমরা নগদ ও অবশিষ্ট মূল্য দিবার
মূল্যের সহিত টাকা আমাদের নিকট হইতে লইয়া
হইলে আপনাদের সহিত আমাদের বিক্রয় করিয়া
দিবার নিশ্চয় হইলাম। আপনি আজ হইতে আপনাদের
সহিত যে নির্ধারিত শর্ত অনুযায়ী দখলকারী হইয়া
দান বিক্রয় যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন
পুত্র পৌত্র ক্রমে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে
ইচ্ছামত ভোগদখল করিবেন। ইহাতে
ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান বা
স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর

11/5/92

কৃষ্ণেন্দু হাজরা
Krishnendu Hazra.

আমাদের [illegible] [illegible] [illegible]। [illegible] [illegible]
[illegible]) হইবে। [illegible] সম্পত্তি [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] নাই। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
হইলে [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]। [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]। [illegible] এই [illegible] [illegible] [illegible]
এই সময়ের Bill No [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
সম্পত্তি mutation করাইয়া লইবেন [illegible] [illegible]
সহিত দেওয়া হইল।

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] হইতে [illegible]
[illegible] হইয়া [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]। [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ইং [illegible]

The Seal of the

27/5/92

শ্রীকৃষ্ণেন্দু হাজরা
Krishnendu Hazra.

তফশীল

জেলা হাওড়া থানা [illegible] [illegible] [illegible]

জে. এল. নং ৭৬ R.S. দাগ নং ৮২

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

২২৫০ [illegible] [illegible] [illegible] exact Location

ইং ১৯৬৮ সালের ৪৭২৭নং দলিলের site plan এ red

border দ্বারা চিহ্নিত [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

উত্তর দিকে ৪০'-০" ফুট দক্ষিণ দিকে ৪০'-০" ফুট

পূর্ব দিকে ৫০'-০" ফুট পশ্চিম দিকে ৫০'-০" ফুট [illegible]

১২'-০" ফুট চওড়া Road.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

ইতি

[illegible] [illegible]

Krishnendu Hazra.

[illegible]
Kolat lat [illegible]

Gobinda Chandra Das
Kolat lat [illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
Licence No 6

11/5/92

Regd in

27 DEC 1996

4853 শ্রীশ্রীরামকৃষ্ণ I 4595 500Rs.

1445

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

... Paid :-

Sub-Registrar
BURDWAN,

২০ . ৬ . ৮৮

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত. কোতয়ালী
মূল্য ১৫০০০

ক্রেতা- ১। শ্রী হিরেন্দু হাজরা ২। শ্রী কৃষ্ণেন্দু হাজরা পিতা ৺ রাধাগোবিন্দ হাজরা জাতি হিন্দু পেশা ১নং এর চাষ ২নং এর চাকুরী সাং আলুই থানা রায়না জেলা বর্ধমান।

বিক্রেতা- শ্রীমতি অনুশ্রী দাঁ স্বামী শ্রী ক্ষেত্রমোহন দাঁ জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী [illegible] সাং বর্ধমান শহর মধ্যে কোতয়ালী থানা ও জেলা বর্ধমান পক্ষে constituted attorney শ্রী নির্মল রায় পিতা শ্রী পার্থসারথী রায় জাতি হিন্দু পেশা চাষ সাং শ্রীপল্লী [illegible]

Nirmal Ray
as Constituted attorney
for Anushri Dan

106 (106)

No. 1717 Dated 24.5.88
Sold to Dibyendu Hazra
Address Asni
Value Rs 900/-

Gobinda Chandra Das
Stamp Vender
Burdwan

Nirmal Roy
as Constituted attorney
for Amesh Dan.

20.6.88

4955

Nirmal Roy

BY
S/O
OF THANA
DISTRICT—BURDWAN
BY CASTE
BY PROFESSION

BY
S/O
OF THANA
DISTRICT—BURDWAN
BY CASTE
BY PROFESSION

20.6.88

2

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Nirmal Roy
as Constituted Attorney
for Arundhati Das

ও জেলা বর্দ্ধমান by power of attorney No IV 16
dated 20.1.88 Registered at Burdwan District
Sub Registry office.

কস্য বিক্রয় কোবালা পত্র

মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
কানাইনাটশাল মৌজার ৯৯ দাগভুক্ত সম্পত্তি টি
বীরহাটা নিবাসী, এক্ষণে পরলোকগত মণীকান্ত
হালদার মহাশয় স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে
তিনি উক্ত সম্পত্তি সন ১৩৬৮/২১ শে অগ্রহায়ণ
ইং ৭/১২/৬১ তারিখের সম্পাদিত এবং বর্দ্ধমান
ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত
৬৪৯২ নং [illegible] কোবালা দলিল মূলে পিশীর

107

No. 1718 Dated 24-5-88

Sold to [illegible]

Address [illegible]

Value Rs 200/-

Gobinda Chandra Das
Stamp Vender
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
20-6-88

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Nirmal Roy
as Constituted Attorney
for Anushri Das

কুমার হালদার মহাশয়কে তৎকালীন উপযুক্ত
মূল্য প্রদানে হস্তান্তর করিলে উক্ত শিশির কুমার
হালদার মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার
হয়েন এবং থাকেন এবং তদবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে
তাঁহার স্বত্ব ও দখল দৃষ্টে সেটেলমেন্ট কর্তৃপক্ষ
বিগত এল. আর সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি
শিশির কুমার হালদার মহাশয়ের নামে যথাযথ
লিপিবদ্ধ করেন। প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত
রজনীকান্ত হালদার মহাশয় অপরাপর কতক
সম্পত্তি সহ নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৮৯ দাগ
উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে ইং ৩০/৭/৪৮ তারিখে
শ্রীশ্রী দুর্গামাতা ঠাকুরাণীর নাম বরাবরে এক

No. 1714 Dated 24-5-88
Sold to Dibyendu Hazra
Address Arui
Value Rs 100/-

Gobinda Chandra Das
Stamp Vendor
Burdwan
Gcs

District Sub-Registrar
BURDWAN
20. 6. 88

75 Rs.

পচহত্তর রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

७५रु. 75 RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

Nirmal Ray
as Constituted attorney
for Anushri Das

অর্পণনামা দলিল সম্পাদন করত: তাহার
বর্তমান [illegible] অভিপ্রায়ে মত
২৮/০৭/১৯৮৪ তারিখে উহা রেজিস্ট্রি করিয়া-
ছিলেন। কিন্তু প্রকৃত পক্ষে উক্ত দলিল কোন দিন
কার্যকরী (acted upon) হয় নাই ও কাগজকলমেও
উক্ত দলিলের উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে যাহা লিখিত তাহা
তাহার নামে ঐ দানভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে
সম্পত্তি সরাসরি দখলে ও ব্যবহারে নাই। অতএব ঐ
উক্ত সম্পত্তি বরাবরই উক্ত অর্পণকারী হওয়ার
হওয়ায় তাহার ব্যক্তিগত সম্পত্তি (personal property)
সরাসরি ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকায় উক্তরূপে
বিঘ্ন নিবারণার্থে ২৮/১১/৮৩ তারিখের সম্পাদিত
ও ঐ তারিখের রেজিস্ট্রিকৃত revocation of
settlement দলিল মূলে উপরোক্ত অর্পণনামা

No. 1720 Dated 24-5-88
Sold to Dibyendu Hazra
Address Hari
Value Rs 75/-

Gobinda Chandra Das
Stamp Vendor
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
20. 6. 88

৫

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75Rs

SEVENTY FIVE RUPEES

Nirmal Ray
as Constituted attorney
for Anusshri Daw

নামধেয় দলিল খানি Revoke করেন ও
তদনুযায়ী উক্ত আমমোক্তারনামা দলিল রহিত ও বাতিল
হয় ও অকার্যকারী দলিল বলিয়া বিবেচিত
হইয়া আসিয়াছে। উপরোক্ত প্রকারেতে অবস্থায়
এক্ষণে নিম্নের তপশীল বর্ণিত নবদ্বীপ ভুক্ত
সম্পত্তি যে উপরোক্ত শিশির কুমার হালদার
মহাশয় তাহার পূর্বোক্ত খরিদ সূত্রে স্বত্ববান
ও দখলীকার থাকা কালে আমার বড়মামার -
ভূম্যাধিকারী অন্যের বিনা স্বত্বে ও অপরের
বিনা স্বত্বে নিজ স্বাধীন স্বত্ব জারি চালাইয়া
উহাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকায়
তাহাতে বিনা দখল উপনীত এক সাবিলা
উক্ত স্বত্ব অর্জন করিয়া ছিলেন। তদ্রূপ
অবস্থায় উক্ত শিশির কুমার হালদার মহাশয়

No. 17-21 Dated. 24-5-88
Sold to De'bayendu Hazra
Address Asni
Value Rs 752

Gobinda Chandra Das
Stamp Vendor
Burdwan
Gad

District Sub-

20. 6. 88

Duplicate

40 RS.

चालीस रुपये

भारत

INDIA

४०रु. 40RS

FORTY RUPEES

Nirmal Roy
as Constituted attorney
for Anushri Dan

কতিপয় দলিলমূলে এবং উক্ত কবলা উপযুক্ত
মূল্য এইরূপে নিম্ন তফসিল বর্ণিত এর দাগ
[illegible] বিক্রয় করিলে আমি
উক্ত সম্পত্তি আমাকে [illegible] দখলকার
উক্ত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব সত্ত্ববান [illegible] বিক্রয়!
হইয়া আছি। বর্তমানে উক্ত [illegible] সম্পত্তি
[illegible] হওয়ায় আমি
চাহিলে অনুপযুক্ত [illegible]
উক্ত [illegible] সম্পত্তি বাজারে [illegible]
[illegible] এবং প্রতিটা [illegible]
[illegible]
[illegible] আমার [illegible]
[illegible] অধিকার [illegible]
[illegible] বিক্রয় [illegible]
[illegible] এতদ্বারা [illegible]
[illegible] সম্পত্তি আমি
[illegible] নিম্ন [illegible]
বিক্রয় করিবার [illegible]
[illegible] তারিখ ২০০৫ ইং প্রকাশ করায় -

।।।

[illegible]

No. 1722 Dated 24.5.88
Sold to [illegible]
Address. ....
Value Rs ....

Gobinda Chandra Das
Stamp Vender
Burdwan

District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
20.6.88

Duplicate 35 500Rs

৭

7 R$

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

Nirmal Ray
as Constituted attorney
for Anushri Das

স্থানীয় বিশিষ্ট ভদ্রব্যক্তির মধ্যস্থতায় উক্ত
সম্পত্তির মূল্য ১৫০০০/- পনের হাজার টাকা
স্থিরীকৃত হইয়াছে। আমি উক্ত মূল্য বর্তমান
বাজার অনুযায়ী ন্যায্য ও সঙ্গত জানিয়া উক্ত
মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি
আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব
হইলাম। এ উক্ত সম্পত্তির দখল আপনাদের
অনুকূলে [illegible] করিলাম [illegible] অদ্য হইতে আমার
[illegible] প্রচার ও অধিকার [illegible] কে,
নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার
যেরূপ স্বত্ব স্বামিত্ব ভোগ ও অধিকারাদি
ছিল ও আছে তৎসমুদয় চিরতরে [illegible]
হইয়া আপনাদিগকে [illegible] বর্তিল
আপনারা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত
দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকার
যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশগণ ক্রমে [illegible]

No. 1723 Dated 24-5-88
Sold to [illegible]
Address [illegible]
Value Rs [illegible]

Gobinda Chandra Das
Stamp Vender
Burdwan [illegible]

[illegible] 500×1+200×1+100×1+75×2+40×1+7×1 = 997/-
[illegible] 24/5/88

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
20.6.88

Duplicate
I. Sr. Dias - 35 500 Rs.

৮

Nirmal Ray
As Constituted attorney
for Anushree Das

সমে ক্রমে সুষ্ঠুভাবে নির্বিবাদে স্বত্বে ভোগদখল
করিতে থাকিবেন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার
ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া
উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবেন না। যদি করি
তাহা সর্বতোভাবে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।
নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে
কোন প্রকারে দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই।
উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আছে।
ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তির কিছু প্রকাশ পাইলে বা
আমার স্বত্বাদির কোন ত্রুটি উক্ত সম্পত্তিতে
আপনাদের ভোগদখলে কোন প্রকার বাধাবিঘ্ন
হইলে আমি তাহা নিজ খরচে মোকাবেলা করিয়া
দিতে আপনার ক্ষতিপূরণ সহ পণের টাকা ফেরৎ
দিতে দায় ও দায়ী রহিলাম ক্রমে দায় ও বাধ্য থাকিলাম।
আপনারা এই দলিলের বলে নিম্ন তফসিল
বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিজনামে mutation
করাইয়া লইতে পারিবেন ও খাজনা দিয়া
দাখিলা সহ আপনাদের আদায় দিতে
পারিবেন। আমি এতদ্বারা স্বেচ্ছায় পূর্ণ সম্মতি
দিলাম। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির অবস্থান
পরিমাণ তফসিল ও সরেজমিনে অনুসারে হইবে।
common passage হিসাবে চিহ্নিত হইবে উহাতে
প্রদর্শিত হইবে এবং একটি নকশা নকশানুযায়ী
হইল এবং উহাতে চিহ্নিত লালরং exact
[illegible]

District Sub-Registrar

20. 6. 88

Duplicate

Nirmal Ray
as Constituted attorney
for Anushri Das

[illegible] ২২৫০ ।

[illegible]
[illegible] ... Map এ Red Border
দ্বারা চিহ্নিত [illegible] পরিমাণ ২১৫০ বর্গফুট ইহার
মাপ উত্তর দক্ষিণে লম্বা ৫০' ফুট এবং পূর্ব পশ্চিমে
চওড়া ৪৩' ফুট ইহার দক্ষিণে ১২' ফুট প্রশস্ত Road [illegible]
দিকে ২০' ফুট Road এ মিলিত হইয়াছে।

[illegible]
[illegible] D.L.R.O. Burdwan

[illegible]

1) Asok Kumar Sain
C/o Kinkar Chandra Sain
Sankaripukur
P.O.- Sripali
Dist:- Burdwan.

[illegible]

Registered ... Regd ...

Book No. I Volume No. 95

Pages from 106 to 114

Being No. 4595 for the year 1988

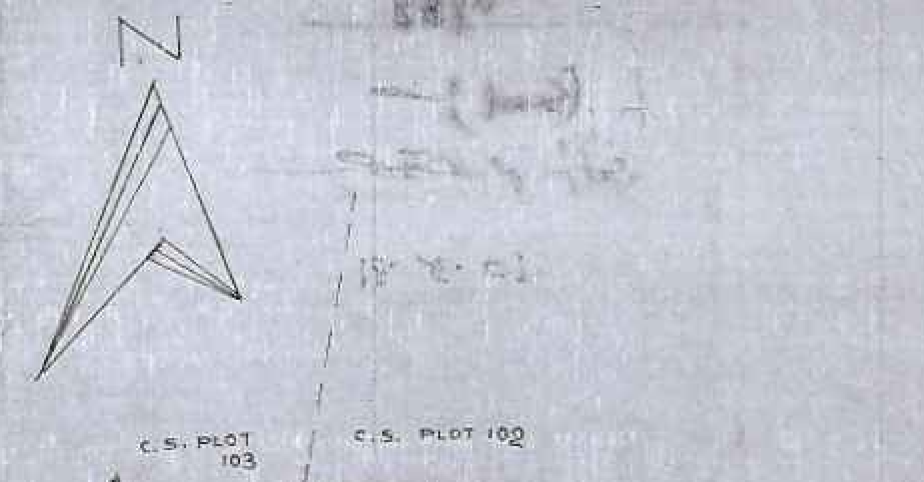
... District Sub-Registrar
... BURDWAN
20. 6. 88

... District Sub-Registrar
BURDWAN
10. 5. 91

Duplicate

595 500R

…OF PLOT FOR PROPOSED SALE TO SRI DIBY-
…HAZRA & SRI KRISHNENDU HAZRA S/O LATE RAD-
…JOBIND HAZRA VILL:- ARHUI P.S. RAINA DIST:-
…URDWAN. SCHEDULE: MOUZA:- KANAINATSAL J.L.:-76
DAG NO:- 99 P.S. & DIST:- BURDWAN
AREA:- 2150 SFT. SCALE:- 1"=40'0"



DRAWN BY: Subir Das
civil Draftsman

Nirmal Roy
as Constituted attorney
for Anukshe Das
20/6/88

SIGNATURE OF OWNER

Posted

95

4595

182

10.5.01

1989 1000Rs.

Admissible under rule 21 duly [illegible] for [illegible] 23
Fees Paid ... 0-176/00
in G. F. S. 4280
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
4 APR 2000

Certified u/s 42 (I) of I. S. Act 1899 that [illegible] Stamp duty of Rs. 7451.00 has been realised as per valuation assessed of Rs. 90,908.00 for property U/R 3 (8) of P.U.V. Rules 1994
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
4.4.2000

Ram Chandra
attorney for
Sri Harinarayan Hazra

বর্ধমান পৌরসভা
মোট মূল্য ৭৫০০০-

Fees Paid-
A- 847-00
N-
A.D.S.R. BURDWAN
Under rule 3 (8) of the W.B.S.(P.U.V.) Rules, 1994. Market value is assessed as Rs. 90,908/- and Stamp duty of Rs. 7451/- is payable.
Collector U/S 47 and
A.D.S.R. Burdwan,

ক্রেতা- শ্রী কল্যান হাজরা
পিতা শ্রী হরিনারায়ন হাজরা
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং
আমুই পোঃ আলমগঞ্জ থানা
বর্ধমান জেলা বর্ধমান PIN 713421

15.3.2008

Sl. No. 6932 Date 30.3.2008

Sold to Kalyani Hazra

Ado Arui

Value of Rs. 1000/- 15/3/2008

Date of Purchase

Non-Judicial Stamp Paper from Sub Burdwan

Stamp Vendor-Gobinda Chandra Das

Office Registration Office, Burdwan

Lic. No-12 of 1974

Signature Gobinda Chandra Das

Presented at 11-50 A

M on the Both

2000 day of March

Ramchandra Hazra

by Ram Chandra Hazra

the executant

Ram Chandra Hazra

Khagendra nath Hazra

Khalla Kanan Kanainatshal

Burdwan

By profession Business

for Constituted attorney for Deb narayan Hazra

Ram Chandra Hazra

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

30 MAR 2008

30/3/2008

Ram Chandra Hazra attorney for Sri Debnarayan Hazra

2434

Prasanta Kumar Das

Prasanta Kumar Das

Sri Chudiram

by profession Cultivator

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

30 MAR 2008

2

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Ram Chandra Hazra
attorney for
Sri Debnarayan Hazra

বিক্রেতা- শ্রীদেবনারায়ন হাজরা
পিতা ৺ রাইচরন গোবিন্দ হাজরা জাতি
হিন্দু পেশা চাকুরী সাকিম আন্দুল রোড:
সাঁকরাইল থানা সাঁকরাইল জেলা হাওড়া বর্তমান
পক্ষে constituted attorney শ্রী
রামচন্দ্র হাজরা পিতা ৺গোবিন্দ লাল
হাজরা জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা নিঃ
সাং "ইন্দ্র ভবন" কানাইলাল শেঠ লেন বর্তমান

16.3.2000

Sl. No. 6998 Date 20.3.2000

Name Kalyan Hazra

Address [illegible]

Value of Stamp 1000/-

Date of Purchase 16/3/2000

[illegible]

Stamp Vendor Gobinda Chandra Das

[illegible]

Lic. No. [illegible]

Signature Gobinda Chandra Das

The Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar

[illegible]

3 0 MAR 2000

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

Ramy Chandra Hazra
attorney for
Sri Dilnarayan Hazra

থানা ও জেলা বর্ধমান by power of
attorney NO IV 7 Dated 6/3/2000
Regd at Bhupatinagar., Midnapur

কাজ বর্ধমান পৌরসভার
অন্তর্গত. [illegible] [illegible] ৩০ নং ওয়ার্ড
[illegible] বিল্ডিং কার্যালয়, [illegible]
সহিত আমি ও আমার সহোদর ভাই

16.3.2000

Sl. No. 6939 Date 30.3.2000

Sold to Kalyan Hazra

Add. Sons

Value of Stamp 1000/-

Date of Purchase 16/3/2000

The Stamp Paper from T... Burdwan

Stamp Vendor Gobinda Chandra Das

Sadar Registration Office, Burdwan

Lic. No. 12 of 74-74

Signature Gobinda Chandra Das

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

30 MAR 2000

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Ram Chandra Hazra
Attorney for
Sri Debnarayan Hazra

তোমার পিতা হরিনারায়ণ হাজরা এককালে
গত ইং- ২৩/৮/১৯৮৮ তারিখে বর্ধমান
Addl Dist-Sub Registry office এর ৪৭২৫নং
Registry কৃত কোবালা দলিল মূলে মাইতি
দত্তর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া এতং মালের
দখলিকার আছি। আমি চাকুরী উপলক্ষে
মেদিনীপুর জেলায় থাকি। তপশীলের
সম্পত্তি দেখাশোনা করা অসুবিধা বোধে
বিধায় তোমার অংশে বিক্রয় করিতে চাহিলে

16.3.2000

[illegible] 6740 Date 20. 3. 2000

[illegible] Kalyan Hazra

[illegible] [illegible]

Value of [illegible] 500/-

Date of [illegible] 16/3/2000

[illegible]

Signature Gouranga Chandra [illegible]

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 MAR 2000

৫

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Ramchandra Hazra
attorney for
Sri Debnarayan Hazra

তুমি উহা ৭৫০০০— পঁচাত্তর হাজার টাকা
মূল্যে ক্রয় করিতে চাহিলে আমি উক্ত
মূল্য ন্যায্য ও যথোচিত মূল্য স্বীকারে
মূল্যের সমস্ত টাকা তোমার নিকট
হইতে প্রাপ্ত হইয়া অদ্য বিক্রয় কোবালা
দলিল সম্পাদন পূর্বক স্বীকার ও অঙ্গীকার
করিতেছি যে, এ তপশীলের সম্পত্তিতে
আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব অধিকার
আসিতেছিল তাহা অদ্য হইতে সর্বতো
ভাবে নিঃস্বত্ব ও বিমুক্ত হইয়া তোমাতে

16.3.2000

S. No. 6741 ... 20.3.2000

Name Kalyan [illegible]

Add. Jorri

Value of Stamp 100

Date of Purchase 16/3/2000

This Stamp Paper from ... Burdwan

Stamp Vendor Gobinda Chandra Das

Under Registration Office, Burdwan

Lic. No. 12 of [illegible]

Signature Gobinda Chandra Das

The Seal of ...

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
30 MAR 2000

১

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Ram Chandra Hazra
attorney for
Sri Lakshminarayan Hazra

নীতিতে। তুমি অদ্য হইতে এ সম্পত্তির
অধিকারী হইয়া নিজে স্বত্ব সমুদায় ও স্বাধীনতার
হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর
করণের অধিকারে পুত্র পৌত্র ক্রমে পরম
ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে নিরাপদে ভোগদখল
করিতে থাকিবেন তাহাতে আমি এ আমার
বা আমার উত্তরাধিকারীগণের কোন প্রকার
ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া চলিবেক না-
করিলে তাহা অগ্রাহ্য হইবে। এতদার্থে

16-3-2000

6742 30.3.2000

Kalyan Hazra

100

16/3/2000

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN 30 MAR 2000

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs

FIFTY RUPEES

Ram Chandra Hazra
attorney for
Sri Debnarayan Hazra

অর্থাৎ [illegible] ও [illegible] দাগ নং অনুযায়ী
উক্ত জমির [illegible] দাগ নং [illegible]
দিয়াছি। এখানে [illegible]
তাহার [illegible]। [illegible]
দিয়া। তদনুসারে [illegible] plan [illegible]
[illegible] exact
হইল। উক্ত [illegible]
Location [illegible]
[illegible] হইল। উক্ত map এই দলিলের [illegible]
গণ্য হইবে।

[illegible]

অত্র [illegible]

22.3.2000

Sl. No. 6743 Date 30.3.2000

Sold to Kalyan Hazra

Add. Arui

Value of Stamp 50/-

Date of Purchase 22/3/2000

this Stamp Paper from Tr. Burdwan

Stamp Vendor Gobinda Chandra Das

Sadar Registration Office, Burdwan

Lic. No. 12 of 79/14

Signature Gobinda Chandra Das

One Sheet of Stamp the Value of Rs. 3750/-

... is not available on the ...

57 Sheets Stamps are

No. 6932 to No. 6743 Total 3750/-

Gobinda Chandra Das

Signature

30/3/2000

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

3 0 MAR 2000

Ram Chandra Hazra
attorney for
Debnarayan Hazra

ইতি সন ১৪০৬ সাল ১৬ই চৈত্র ইং তাং -
৩০/৩/২০০০

তফসিল

১। [illegible]
[illegible]
[illegible] R.S. খতিয়ান নং ৮৩ L.R. খতিয়ান নং ৩৩০
[illegible]
দাগ নং ১০৬ [illegible]
[illegible] ০১ শতক
১- ২২ শতক মধ্যে ৪৭০৫ [illegible]

২। খতিয়ান নং R.S ৮২ L.R খতিয়ান নং ৩৩০
দাগ নং ৯৯ [illegible]
মধ্যে ১৭০৫ [illegible] ০৪ শতক
১২ [illegible] ২১৮০ [illegible]
[illegible] ১০৩০ [illegible]
[illegible] /১১· [illegible] ০২½ শতক
ইত্যাদি

[illegible] BLLRO [illegible]

Asit Kumar Kotal [illegible]
Gobinda Chandra Dal
Katwa [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
Lic [illegible] 06

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
3 0 MAR 2000

Book No I
Vol No XX65
Pages 1676 to 1774
Being No 3131
For the 2000

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
19/4/2000

Book No. I
Vol No. X 65
Pages 167 to 174
Being No. 2731
For the 2000

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
3 0 MAR 2000

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
19/4/2000

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
19/

ORIGIN...

...IN RED. MOUZA- KANAINATSAL. J.L.No- 76.

... & 99. P.S & DIST- BURDWAN.

...RI. KALYAN HAZRA. S/O SRI. HARI NARAYAN

... VILL- ARUI. P.O SAKNARA. P.S- RAINA. BURDWAN.

1/2 OF TOTAL AREA:- C.S. PLOT-103 = 475 sft 1/2 = 237.50 sft

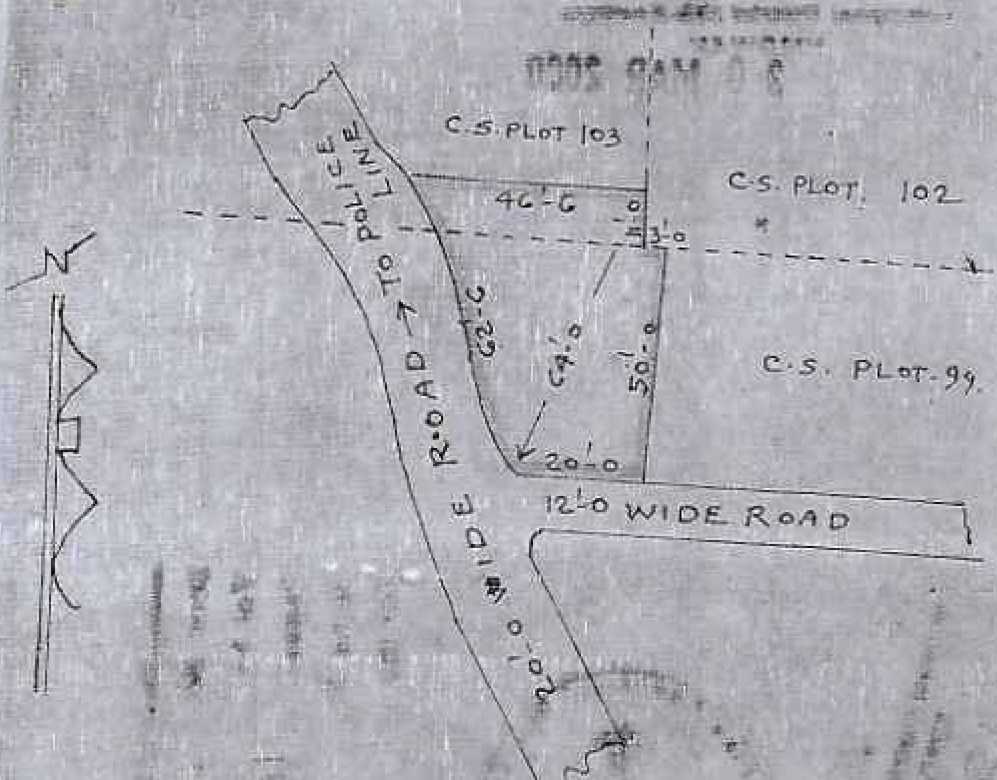
" 99 = 1705 sft 1/2 = 852.50 sft

TOTAL:- 1090 sft = 1K - 8CH.

(MORE OR LESS)

NOTE:- UNDIVIDED PROPERTY.

SCALE 40'0" = 1 IN.



Ram Chandra Hazra
attorney for
Sri Debnarayan Hazra

SIG. OF SELLER.

DRAWN BY- B. TALUKDAR. ..2000

শ্রী শ্রী রামকৃষ্ণ

7392/21

5-8494

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 126662

I-10

20224692/21

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra

থানা -বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান।
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তি
দানপত্র দলিল।

Sl. No. ৭০৬ Date ০৮/১০/২০২১

Name কাঠীরাম মুখার্জী

Address বর্ধমান

Value of Stamp ৫০০/-

Date of Purchase from Burdwan Treasury-1 08 OCT 2021

Stamp Vendor - JOYANTA DAS

Sadar Registry Office (Burdwan)

Licence No.- 6/2010-11

Signature

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra.

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী কল্যান হাজরা

PAN-ABYPH5970R

পিতা - স্বর্গীয় হরিনারায়ন হাজরা

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

সাকিম ও পোঃ-আরুই, থানা-মাধবডিহি,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১২৩।

হাল সাকিম- ইন্দ্রকানন, কানাইনাটশাল,

বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

দানপত্র দাতা ঃ ১) আলো হাজরা

PAN-AGGPH2544A

স্বামী - স্বর্গীয় হরিনারায়ন হাজরা

২) পারমিতা দাস

PAN-AMUPD4012H

পিতা - স্বর্গীয় হরিনারায়ন হাজরা

স্বামী - শুভজিৎ দাস

উভয়ের জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra

পেশা- গৃহস্থালী, উভয়ের সাকিম ও পোঃ-আরুই,
থানা-মাধবডিহি, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১২৩।
উভয়ের হাল সাকিম- ইন্দ্রকানন,
কানাইনাটশাল, বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী,
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০৩।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হরিনারায়ন হাজরা মহাশয়ের স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে ১৫৪৫ নং খতিয়ান অন্দরে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা পুত্রবিধায় ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমি অত্র দলিলের ১নং দাত্রী তাঁহার পত্নী বিধায় ও আমি অত্র দলিলের ২নং দাত্রী তাঁহার কন্যাবিধায় ওয়ারিয়ান সূত্রে প্রত্যেকে ১/৩ অংশ করিয়া মালিক, দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া এতাবৎ অন্যের বিনা সংস্রবে, নির্ব্বিবাদে

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra

ও স্বাধীনভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। তপশীলের সম্পত্তিতে আমরা ব্যতীত অপর কেহ মালিক, দখলীকার ও দখলকারিনী নাই।

তুমি দলিল গ্রহীতা আমি ১নং দাতা আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছো এবং আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাদিগকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা/ স্নেহ কর। আমরাও তোমাকে স্নেহ/ভক্তি করি ও ভালোবাসি। তোমার ভক্তিশ্রদ্ধা/ স্নেহ ভালোবাসায় ও কর্ত্তব্য পরায়নতায় তোমার উপর পরম প্রীত হইয়া ও তোমার প্রতি স্বাভাবিক স্নেহ/ভক্তিশ্রদ্ধা বশতঃ তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার প্রস্তাব করিলে, তুমি তাহা গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা স্বেচ্ছায় তপশীলের সম্পত্তি তোমাকে অত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীলের সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব লভ্য ও দখল আদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সর্ব্বতোভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাতে বর্ত্তিল।

তুমি অদ্য হইতে তপশীলের সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি

Additional District Sub-Registrar

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Dhar
Kalyan Hazra

সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিজ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকিবে, তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে।

তুমি এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি. এল. এল. আর. ও. বিভাগে ও বর্ধমান পৌরসভায় তোমার নিজ নাম রেকর্ড করতঃ খাজনাদি ও ট্যাক্স আদি আদায় দিবে, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল।

দানকৃত সম্পত্তির বাজার মূল্য- ১০,৮৯,৯৯২/- (দশ লক্ষ উননব্বই হাজার নয় শত বিরানব্বই) টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি রসুম প্রদত্ত হইল।

অত্র সহ দাখিলা সম্পাদনকারীর টিপছাপ ও ছবি গ্রথীত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছাক্রমে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ০১লা কার্ত্তিক, ইংরাজী- ১৯.১০.২০২১ খ্রীঃ।

Seal of the ... Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra

— ঃঃ তপশীল ঃঃ—

জেলা-পূর্ব্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - কানাইনাটশাল, জে.এল. নং- ৭৬, এল.আর. খতিয়ান নং- ১৫৪৫,

আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং- ৯৯ (নিরানব্বই), রকম- শালি বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, পরিমান ১৭০৫ বর্গফুট মধ্যে আটআনা অংশে ৮৫২.৫ বর্গফুট তন্মধ্যে তুমি গ্রহীতা তোমার নিজ ১/৩ অংশ বাদে আমরা অত্র দাতা আমাদের নিজ ২/৩ অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান - ৫৬৮.৩৩ (পাঁচ শত আটষট্টি দশমিক তিন তিন) বর্গফুট।

আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং- ১০৩ (এক শত তিন), রকম- শালি বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, পরিমান ৪৭৫ বর্গফুট মধ্যে আট আনা অংশে ২৩৭.৫ বর্গফুট তন্মধ্যে তুমি গ্রহীতা তোমার নিজ ১/৩ অংশ বাদে আমরা অত্র দাতা আমাদের নিজ ২/৩ অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান - ১৫৮.৩৩ (এক শত আটান্ন দশমিক তিন তিন) বর্গফুট।

Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra

একুনে দুইটি দাগ যোগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান - ৭২৬.৬৬ (সাত শত ছাব্বিশ দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট যাহা অত্র দলিল মূলে তোমাকে দান করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দুইটি দাগে মোট ২১৮০ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির পশ্চিম দিকে ২০ ফুট চওড়া পৌরসভার নামবিহীন রাস্তা।

দুইটি দাগে মোট ২১৮০ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির Exact Location অত্র দলিল সংলগ্ন একাংশ নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নকসা এই দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

দানীয় সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে - সি.এস দাগ নং-১০৩,

দক্ষিনে - ১২ ফুট চওড়া নামবিহীন রাস্তা,

পুর্ব্বে - সি.এস দাগ নং- ৯৯ ও ১০২,

পশ্চিমে - ২০ ফুট চওড়া পৌরসভার নামবিহীন রাস্তা,

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

Alo Hazra
Paromita Das
Kalyan Hazra

উপরোক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট,

ভূম্যধিকারী পঃবঃ সরকার বাহদুরের পক্ষে বি.এল.এল. আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী ঃ—

Prasanta Kumar Das
Kotalhat Burdwan

Bani Brata Das
Kotalhat, Burdwan

দলিল লেখক ও মুসাবিদাকারকঃ-
Prasanta Kumar Das

শ্রী প্রশান্ত কুমার দাস
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-২৭
বর্দ্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।

Typed by:-
Imamul Hoque
Digital Imagine

Digital Imagine
Near Arabinda Stadium , Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
18.10.2021 - Bani Da- - Gift - Muni -
Kanainatshal - 99 - Kalyan Hazra VS
Alo & Others

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

THE SITE PLAN SHOWN IN RED & GREEN BOUNDARY LINE IS A PART OF R.S. & L.R. PLOT NO- 99, 103, L.R. KHATIAN NO-1545, UNDER MOUZA-KANAINATSAL, J.L. NO-76, UNDER P.S-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

GIFTED TO- KALYAN HAZRA, S/O-LATE HARI NARAYAN HAZRA, OF INDRAKANAN, KANAINATSHAL, BURDWAN, P.O.-SRIPALLY, UNDER P.S-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

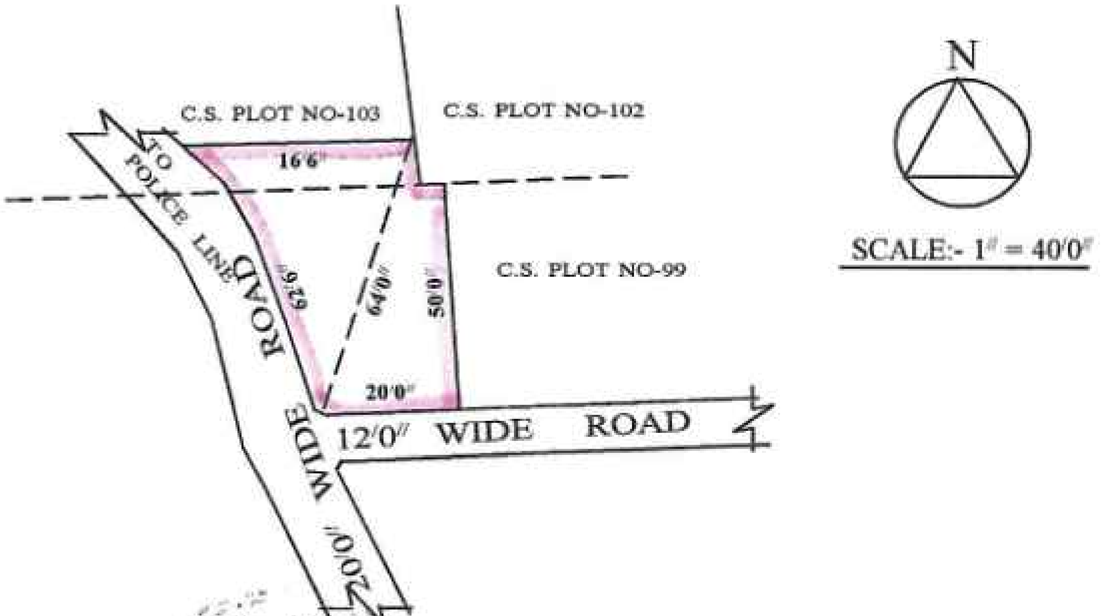
GIFTED AREA = 726.66 Sq.Ft.

Ref:-

R.S. & L.R. PLOT NO-99, AREA-1705 Sq.Ft. OUT OF IT 568.33 Sq.Ft.

R.S. & L.R. PLOT NO-103, AREA-475 Sq.Ft. OUT OF IT 158.33 Sq.Ft.

TOTAL AREA-2180 Sq.Ft.



Alo Hazra

Paromita Das

Kalyan Hazra

DRAWN BY :-

Signature

18.10.2021-Bani da- Kanainatsal-99

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bardwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ALO HAZRA
JAYANTI PADA TAH
18/12/1952
Permanent Account Number
AGGPH2544A
Alo Hazra
Signature

Alo Hazra

ভারত সরকার

Government of India

আলো হাজরা

Alo Hazra

পিতা : জয়ন্তী পদ তা

Father : Jayanti Pada Tah

জন্মতারিখ/DOB: 18/12/1952

মহিলা / Female

8353 6833 1206

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, , এস.এন.ব্যানার্জী
এ-জোন, দুর্গাপুর (এম কর্প)
দুর্গাপুর স্টিল টাউন ওয়েস্ট, বর্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 51, S.N.
BANERJEE, A-ZONE,
Durgapur (m.Corp.),
Barddhaman, Durgapur
Steel Town West, West
Bengal, 713204

8353 6833 1206

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Alo Hazra

Kalyan Hazra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KALYAN HAZRA
HARI NARAYAN HAZRA
10/06/1976
Permanent Account Number
ABYPH5970R
Signature

Kalyan Hazra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PAROMITA DAS
HARI NARAYAN HAZRA
10/11/1981
Permanent Account Number
AMUPD4012H

Paromita Das

ভারত সরকার
Government of India

পারমিতা দাস
PAROMITA DAS
পিতা : হরি নারায়ন হাজরা
Father : HARI NARAYAN HAZRA

জন্মতারিখ/DOB: 10/11/1981
মহিলা / Female

2077 1619 3532

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: , /, রহিমপথ, এজোন
দুর্গাপুর (এম কর্প)
দুর্গাপুর স্টীল টাউন ওয়েস্ট, বর্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 5/25, RAHIMPATH,
A ZONE, Durgapur (m
Corp.), Durgapur Steel Town
West, Barddhaman, West
Bengal, 713204

2077 1619 3532

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Paromita Das

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Prasanta Kumar Das
Date of Birth/DOB: 03/10/1964
Male/ MALE

Mobile No: 9732064711

5945 8029 0790

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Download Date: 04/09/2017

Address :
S/O Anil Kumar Das,
D.D. Tewari road, Kotalhat,
Barddhaman (m), Nutanganj,
West Bengal - 713102

Generation Date: 22/07/2017

5945 8029 0790

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Prasanta Kumar Das

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Alo Hazra

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Paromita Das

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Kalyan Hazra

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 OCT 2021

THE SITE PLAN SHOWN IN RED & GREEN BOUNDARY LINE IS A PART OF R.S. & L.R. PLOT NO- 99, 103, L.R. KHATIAN NO-1545, UNDER MOUZA-KANAINATSAL, J.L. NO-76, UNDER P.S-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

GIFTED TO- KALYAN HAZRA, S/O-LATE HARI NARAYAN HAZRA, OF INDRAKANAN, KANAINATSHAL, BURDWAN, P.O.-SRIPALLY, UNDER P.S-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

GIFTED AREA = 726.66 Sq.Ft.

Ref:-
R.S. & L.R. PLOT NO-99, AREA-1705 Sq.Ft. OUT OF IT 568.33 Sq.Ft.
R.S. & L.R. PLOT NO-103, AREA-475 Sq.Ft. OUT OF IT 158.33 Sq.Ft.

TOTAL AREA-2180 Sq.Ft.

Alo Hazra

Kalyan Hazra

DRAWN BY :-

Paromita Das

Signature

18.10.2021-Bani da- Kanainatsal-99

21 OCT 2021

THE SITE PLAN SHOWN IN RED & GREEN BOUNDARY LINE IS A PART OF R.S. & L.R. PLOT NO- 99, 103, L.R. KHATIAN NO-1546, UNDER MOUZA- KANAINATSAL, J.L. NO-76, UNDER PS-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

GIFTED TO- KALYAN HAZRA, S/O-LATE HARI NARAYAN HAZRA, OF INDRAKANAN, KANAINATSHAL, BURDWAN, P.O.-SRIPALLY, UNDER PS-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

GIFTED AREA = 726.66 Sq.Ft.

Ref:-
R.S. & L.R. PLOT NO-99, AREA-1705 Sq.Ft. OUT OF IT 568.33 Sq.Ft.
R.S. & L.R. PLOT NO-103, AREA-475 Sq.Ft. OUT OF IT 158.33 Sq.Ft.

TOTAL AREA-2180 Sq.Ft.

DRAWN BY :-

Signature

Additional District Sub-Registrar
21 OCT 2021

Major Information of the Deed

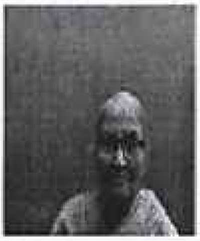
Deed No :	I-0203-08494/2021	Date of Registration	21/10/2021
Query No / Year	0203-2002022469/2021	Office where deed is registered	
Query Date	04/10/2021 1:59:20 PM	0203-2002022469/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	PRASANTA KUMAR DAS KOTALHAT BURDWAN,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713102, Mobile No. : 9732064711, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,89,992/-		Rs. 10,89,992/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,460/- (Article:33(i))		Rs. 10,907/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

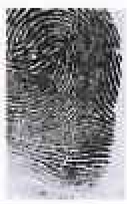
District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Kanainatshal, Jl No: 76, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-99 (RS :-99)	LR-1545	Bastu	Shali	568.33 Sq Ft	8,52,496/-	8,52,496/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-103 (RS :-103)	LR-1545	Bastu	Shali	158.33 Sq Ft	2,37,496/-	2,37,496/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.6653Dec	10,89,992 /-	10,89,992 /-	
	Grand Total :				1.6653Dec	10,89,992 /-	10,89,992 /-	

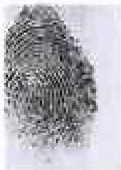
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	ALO HAZRA (Presentant) Wife of Late HARI NARAYAN HAZRA Executed by: Self, Date of Execution: 19/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2021 ,Place : Office	 21/10/2021	 LTI 21/10/2021	Alo Hazra 21/10/2021
	INDRAKANAN KANAINATSHAL BURDWAN, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx4A, Aadhaar No: 83xxxxxxxx1206, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2021 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	PAROMITA DAS Wife of SUBHAJIT DAS Executed by: Self, Date of Execution: 19/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2021 ,Place : Office	 21/10/2021	 LTI 21/10/2021	Paromita Das 21/10/2021
	INDRAKANAN KANAINATSHAL BURDWAN, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx2H, Aadhaar No: 20xxxxxxxx3532, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr KALYAN HAZRA Son of Late HARI NARAYAN HAZRA Executed by: Self, Date of Execution: 19/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2021 ,Place : Office	 21/10/2021	 LTI 21/10/2021	Kalyan Hazra 21/10/2021
	Son of Late HARI NARAYAN HAZRA INDRAKANAN KANAINATSHAL BURDWAN, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx0R, Aadhaar No: 63xxxxxxxx5892, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr PRASANTA KUMAR DAS Son of Late ANIL KUMAR DAS KOTALHAT BURDWAN, City:- Burdwan, P.O:- NUTANGANJ, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102			Prasanta Kumar Das
	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021
Identifier Of ALO HAZRA, PAROMITA DAS, Mr KALYAN HAZRA			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	ALO HAZRA	Mr KALYAN HAZRA	Y	0.651212 Dec	4,26,248/-
L1	PAROMITA DAS	Mr KALYAN HAZRA	Y	0.651212 Dec	4,26,248/-
L2	ALO HAZRA	Mr KALYAN HAZRA	Y	0.18142 Dec	1,18,748/-
L2	PAROMITA DAS	Mr KALYAN HAZRA	Y	0.18142 Dec	1,18,748/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Kanainatshal, Jl No: 76, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 99, LR Khatian No:- 1545	Owner:হরিনারায়ন হাজরা, Gurdian:রাধাগোবিন্দ , Address:আড়ুই রায়না বর্ধমান, Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 103, LR Khatian No:- 1545	Owner:হরিনারায়ন হাজরা, Gurdian:রাধাগোবিন্দ , Address:আড়ুই রায়না বর্ধমান, Classification:শালি, Area:0.00500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 020308494 / 2021

On 21-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 21-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by ALO HAZRA , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,89,992/-. Family Members amount Rs 10,89,992/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/10/2021 by 1. ALO HAZRA, Wife of Late HARI NARAYAN HAZRA, INDRAKANAN KANAINATSHAL BURDWAN, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. PAROMITA DAS, Wife of SUBHAJIT DAS, INDRAKANAN KANAINATSHAL BURDWAN, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr KALYAN HAZRA, Son of Late HARI NARAYAN HAZRA, INDRAKANAN KANAINATSHAL BURDWAN, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713103, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr PRASANTA KUMAR DAS, , , Son of Late ANIL KUMAR DAS, KOTALHAT BURDWAN, P.O: NUTANGANJ, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713102, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,907/- (A(1) = Rs 10,900/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,907/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/10/2021 4:08PM with Govt. Ref. No: 192021220098373201 on 20-10-2021, Amount Rs: 10,907/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BILOVF4 on 20-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,460/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 460/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 706, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/10/2021, Vendor name: J Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/10/2021 4:08PM with Govt. Ref. No: 192021220098373201 on 20-10-2021, Amount Rs: 460/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BILOVF4 on 20-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2021, Page from 232628 to 232650

being No 020308494 for the year 2021.

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2021.10.28 16:02:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2021/10/28 04:02:46 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

-ঃ শ্রী শ্রী রামকৃষ্ণ ঃ-

3752/22 IV-55

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 66AB 329308

12.50 11356 46/22 12/4/22

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 APR 2022

Alo Hazra Paromita Das Kalyan Hazra

-ঃ DEED OF DECLARATION
বা ঘোষনা পত্র দলিল ঃ-

Sl. No. 487 Date 12/4/22

Name Alp Hazra

Address Burdwan

Value of Stamp 10/-

Date of Purchase from Burdwan Treasury-1 11 APR 2022

Stamp Vendor - JOYANTA DAS

Sadar Registry Office (Burdwan)

Licence No.- 6/2010-11 Signature Jayanta Das

Additional District Sub-Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 APR 2022

Alo Hazra
Paromita Das

লিখিতং ঃ ১) আলো হাজরা

PAN-AGGPH2544A

স্বামী - স্বর্গীয় হরিনারায়ন হাজরা

২) পারমিতা দাস

PAN-AMUPD4012H

পিতা - স্বর্গীয় হরিনারায়ন হাজরা

স্বামী - শুভজিৎ দাস

উভয়ের জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু,

পেশা- গৃহস্থালী, উভয়ের সাকিম ও পোঃ-আরুই,

থানা-মাধবডিহি, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,

পিন- ৭১৩১২৩।

উভয়ের হাল সাকিম- ইন্দ্রকানন, কানাইনাটশাল,

বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান,

জেলা- পুর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

Kalyan Hazra

কস্য **Deed of Declaration** বা ঘোষনাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- আমরা গত ইংরাজী - ১৯.১০.২০২১ তারিখে সম্পাদিত বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী - ২১.১০২০২১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৪৯৪ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত

Additional District Sub-Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

03 APR 2022

দলিলের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি **শ্রী কল্যান হাজরা** PAN- ABYPH5970R পিতা – স্বর্গীয় হরিনারায়ন হাজরা জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিম ও পোঃ-আরুই, থানা-মাধবডিহি, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১২৩। হাল সাকিম- ইন্দ্রকানন, কানাইনাটশাল, বর্ধমান, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩ তোমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইয়াছি।

উক্ত দলিলে তপশীলে পরিমান সঠিক থাকিলেও আমিনের ভুল বশতঃ উক্ত দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় উত্তর দিকের বাহুর মাপ ৪৬/-৬// স্থলে ভুলবশতঃ ১৬/-৬// লিখিত হইয়াছে। যাহা প্রকৃতপক্ষে ভ্রমাত্মক।

অতঃপর উপরিউক্ত দলিলের সহিত গ্রথীত নকসায় উত্তর বাহুর মাপ ১৬/-৬// এর স্থলে ৪৬/-৬// পড়িতে হইবে যাহা প্রকৃতপক্ষে সঠিক হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত সঠিক বাহুর মাপ দেখাইয়া একখানি নকসা গ্রথীত হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অপরের বিনা প্ররোচনায় অত্র ঘোষনাপত্রের সকল বিষয়

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
13 APR 2022

Alo Hazra
Paromita Das

Kalyan Hazra

জানিয়া বুঝিয়া পাঠ করিয়া সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে আমরা অত্র ঘোষনাপত্র যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ২৮শে চৈত্র, ইংরাজী- ১২.০৪.২০২২ খ্রীঃ।

ইসাদী-

Prasanta Kumar Das
Katalhat, Burdwan

Bani brata Das
Katalhat, Burdwan

Uttam kumar Roy

Indrakumar
Kanainatsal
Burdwan

Alo Hazra

দলিল লেখক ও মুসাবিদাকারক-
Bani brata Das
শ্রী বাণীব্রত দাস
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-০১
বর্দ্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।

Typed by:-
Imamul Hoque
Digital Imagine

Digital Imagine
Near Arabinda Stadium, Burdwan.
08.04.2022 - Bani Da - Declaration -
Kalyan Hazra VS Alo Hazra & others

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 APR 2022

THE SITE PLAN SHOWN IN RED & GREEN BOUNDARY LINE IS A PART OF R.S. & L.R. PLOT NO- 99, 103, L.R. KHATIAN NO-1545, UNDER MOUZA-KANAINATSAL, J.L. NO-76, UNDER P.S-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

DECLARATION OF GIFT DEED- KALYAN HAZRA, S/O-LATE HARI NARAYAN HAZRA, OF INDRAKANAN, KANAINATSHAL, BURDWAN, P.O.-SRIPALLY, UNDER P.S-BURDWAN, DIST-PURBA BARDHAMAN.

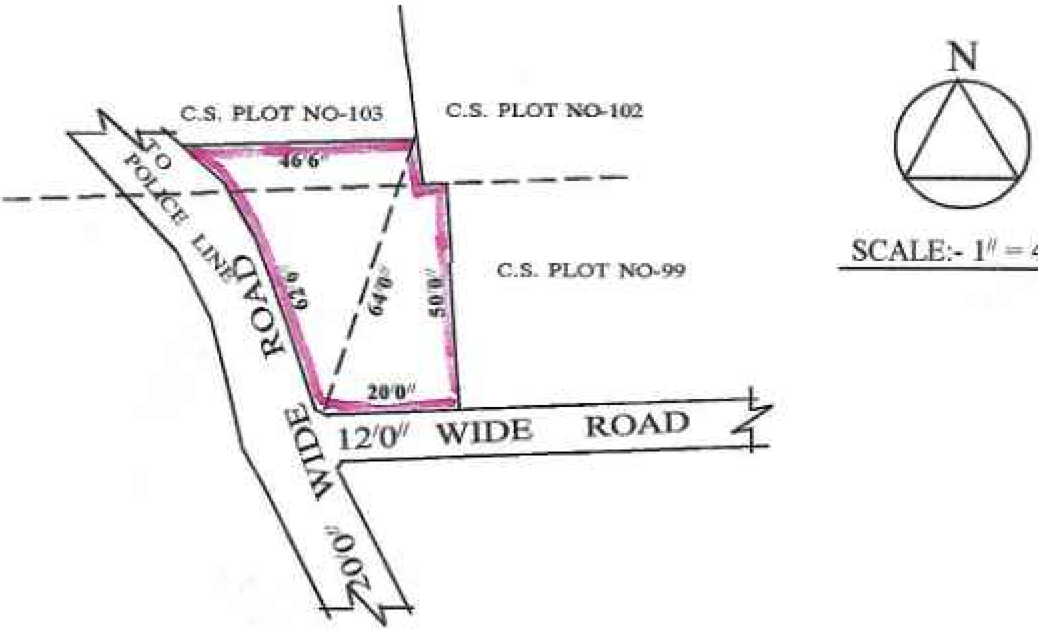
AREA = 726.66 Sq.Ft.

Ref:-

R.S. & L.R. PLOT NO-99, *AREA-1705* Sq.Ft. OUT OF IT 568.33 Sq.Ft.

R.S. & L.R. PLOT NO-103, AREA-475 Sq.Ft. OUT OF IT 158.33 Sq.Ft.

TOTAL AREA-2180 Sq.Ft.



SCALE:- 1" = 40'0"

Kalyan Hazra

Alo Hazra

Paromita Das

DRAWN BY :-

Signature

13.04.2022-Bani da- Kanainatsal-99

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 APR 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ALO HAZRA
JAYANTI PADA TAH
18/12/1952
Permanent Account Number
AGGPH2544A
Alo Hazra
Signature

Alo Hazra

ভারত সরকার
Government of India

আলো হাজরা
Alo Hazra
পিতা : জয়ন্তী পদ তা
Father : Jayanti Pada Tah

জন্মতারিখ/DOB: 18/12/1962
মহিলা / Female

8353 6833 1206

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, , এস.এন.ব্যানার্জী
এ-জোন, দুর্গাপুর (এম কর্প)
দুর্গাপুর স্টীল টাউন ওয়েস্ট, বর্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 51, S.N.
BANERJEE, A-ZONE,
Durgapur (m Corp.),
Barddhaman, Durgapur
Steel Town West, West
Bengal, 713204

8353 6833 1206

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Alo Hazra

Kalyan Hazra

Kalyan Hazra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PAROMITA DAS
HARI NARAYAN HAZRA
10/11/1981
Permanent Account Number
AMUPD4012H
Signature

Paromita Das

ভারত সরকার

Government of India

পারমিতা দাস

PAROMITA DAS

পিতা : হরি নারায়ণ হাজরা

Father : HARI NARAYAN HAZRA

জন্মতারিখ/DOB: 10/11/1981

মহিলা / Female

2077 1619 3532

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, /, রহিমপথ, এজোন
দুর্গাপুর (এম কর্প)
দুর্গাপুর স্টিল টাউন ওয়েস্ট, বর্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 5/25, RAHIMPATH,
A ZONE, Durgapur (m
Corp.), Durgapur Steel Town
West, Barddhaman, West
Bengal, 713204

2077 1619 3532

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Paromita Das

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Prasanta Kumar Das
Date of Birth/DOB: 03/10/1964
Male/ MALE

Mobile No: 9732064711

5945 8029 0790

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF IN

आधार

Download Date: 04/09/2017

Address :
S/O Anil Kumar Das,
D.D. Tewari road, Kotalhat,
Barddhaman (m), Nutanganj,
West Bengal - 713102

5945 8029 0790

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Prasanta Kumar Das

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Alo Hazra

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Paromita Das

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Kalyani Hazra

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

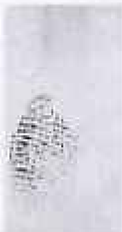
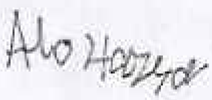
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

03 APR 2022

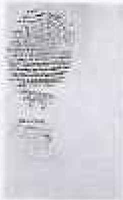
Major Information of the Deed

Deed No :	IV-0203-00055/2022	Date of Registration	13/04/2022
Query No / Year	0203-3001135646/2022	Office where deed is registered	
Query Date	12/04/2022 3:11:22 PM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	BANI BRATA DAS Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 9475482424, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[4305] Other than Immovable Property, Declaration			
Set Forth value		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10/- (Article:4)		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Declarant Details :

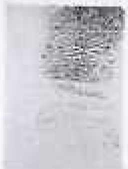
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs ALO HAZRA (Presentant)** Wife of Late HARINARAYAN HAZRA Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	 13/04/2022	 LTI 13/04/2022	 13/04/2022
	INDRAKANAN KANAINATSHAL, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office			
2	**Mrs PARAMITA DAS** Wife of Shri SUBHOJIT DAS Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	 13/04/2022	 LTI 13/04/2022	 13/04/2022

	INDRAKANAN KANAINATSHAL, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Mr KALYAN HAZRA** Son of Late HARINARAYAN HAZRA Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office			
		13/04/2022	LTI 13/04/2022	13/04/2022

INDRAKANAN KANAINATSHAL, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr PRASANTA KUMAR DAS Son of Late ANIL KUMAR DAS KOTHALHAT, City:- Burdwan, P.O:- NATUNGANJ, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102			
	13/04/2022	13/04/2022	13/04/2022

Identifier Of Mrs ALO HAZRA, Mrs PARAMITA DAS, Mr KALYAN HAZRA

On 13-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:50 hrs on 13-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mrs ALO HAZRA , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/04/2022 by 1. Mrs ALO HAZRA, Wife of Late HARINARAYAN HAZRA, INDRAKANAN KANAINATSHAL, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs PARAMITA DAS, Wife of Shri SUBHOJIT DAS, INDRAKANAN KANAINATSHAL, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr KALYAN HAZRA, Son of Late HARINARAYAN HAZRA, INDRAKANAN KANAINATSHAL, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr PRASANTA KUMAR DAS, , , Son of Late ANIL KUMAR DAS, KOTHALHAT, P.O: NATUNGANJ, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 487, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 12/04/2022, Vendor name: J Das

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 0203-2022, Page from 1079 to 1096

being No 020300055 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2022.04.21 12:02:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2022/04/21 12:02:29 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.

(This document is digitally signed.)